



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Симоновым А.А., квалификационный аттестат № 69-10-138, почтовый адрес: 170034, г. Тверь, пр-т Победы, д.4а, офис 1, e-mail: zemlya-service@yandex.ru, тел. (4822) 34-53-62, регистрационный номер в реестре членов Ассоциации СРО «ОПКД» № 0223, дата включения в реестр 23.03.2012 г.; регистрационный номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 3271, дата включения в реестр 13.01.2011 г. выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100663:4, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, г. Тверь, п. 2-е Городское торфопредприятие, тер с/т №4 «Мир», участок 4. Заказчиком кадастровых работ является Азизов Орифжон Азизович, тел.: 8-904-008-73-31, проживающий по адресу: 170019, Тверская область, г. Тверь, с/т №4 «Мир» Тверского вагонзавода, д. №4.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100663:4 состоится 22 марта 2019 г. в 10.00 по адресу: Тверская об-

ласть, Калининский район, г. Тверь, п. 2-е Городское торфопредприятие, тер с/т №4 «Мир», участок 4.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельные участки в границах кадастрового квартала 69:40:0100663, расположенные по адресу: Тверская область, Калининский район, г. Тверь, п. 2-е Городское торфопредприятие, тер с/т №4 «Мир» и другие заинтересованные лица.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: 170034, г. Тверь, пр-т Победы, д.4а, офис 1, тел.:(4822) 34-53-62.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются с 25 февраля 2019 г. по 22 марта 2019 г. по адресу: 170034, г. Тверь, пр-т Победы, д.4а, оф. 1, e-mail: zemlya-service@yandex.ru, тел. (4822) 34-53-62.

Заинтересованным лицам при себе необходимо иметь: 1. Документ, удостоверяющий личность. 2. Документ, удостоверяющий права на земельный участок. 3. Доверенность от правообладателя земельного участка.

ИЗМЕНЕНИЕ В ПУБЛИКАЦИИ от 07.12.2018 г. № 97:

В извещении ООО «КАДАСТРОВЕЕ ДЕЛО», публикация от 07.12.2018г. № 97(1067), была допущена неточность, а именно: «...в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г.Тверь, тер.А/к № 11 Московского района, гараж № 963, кадастровый номер 69:40:0200025:4764

выполняются кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границ и площади. Заказчиком кадастровых работ является Ярлыкова И.В., проживающая по адресу: г.Тверь, ул.Малая Самара, д.2, кв.15, контактный телефон 89106487939...»

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Корниенко Николаем Васильевичем Почтовый адрес: г. Тверь, бульвар Радищева дом № 37 офис 12, Адрес электронной почты bazis-best@rambler.ru Контактный телефон 353409 № квалификационного аттестата 69-10-71

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100632:82, расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, снт «Дружба» Дмитрово-Черкасского Торфопредприятия, д.79; выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и (или) площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Бойков Владимир Федорович: Город Тверь, пер. Трудовая, дом 43, кв.124, телефон 89038068054.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Тверская область, г. Тверь, снт «Дружба» Дмитрово-Черкасского Торфопредприятия, д. 79;

«25» марта 2019 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Тверь, бульвар Радищева дом № 37 офис 12.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «11» марта 2019 г. по «24» марта 2019 г. по адресу: г. Тверь, бульвар Радищева дом № 37 офис 12 или по электронной почте bazis-best@rambler.ru

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Земельный участок, с кадастровым номером 69:40:0100632:81 и земли общего пользования СНТ «Дружба» Дмитрово-Черкасского Торфопредприятия в кадастровом квартале 69:40:0100632.

При проведении собрания при себе иметь: документы, удостоверяющие личность, документ, подтверждающий полномочия представителя заинтересованных лиц, документы подтверждающие право на земельный участок.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2019 года г. Тверь № 141

О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 13.06.2017 № 741 «Об утверждении Положения о порядке и условиях оплаты труда в муниципальных казенных учреждениях сферы административно-хозяйственного обеспечения и обслуживания служебной деятельности органов местного самоуправления»

Руководствуясь Трудовым кодексом Российской Федерации, Уставом города Твери, постановлением Главы администрации города Твери от 12.12.2008 № 3468 «Об утверждении Положения об установлении системы оплаты труда в муниципальных учреждениях города Твери».

1. Внести в Положение о порядке и условиях оплаты труда в муниципальных казенных учреждениях сферы административно-хозяйственного обеспечения и обслуживания служебной деятельности органов местного самоуправления, утвержденное постановлением администрации города Твери от 13.06.2017 № 741 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Раздел 2 Положения дополнить пунктом 2.1.1 следующего содержания:
«2.1.1. Должностные оклады медицинских работников муниципальных казенных учреждений устанавливаются на основе отнесения занимаемых ими должностей к квалификационным уровням профессиональных квалификационных групп, утвержденных приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 06.08.2007 № 526 «Об утверждении профессиональных квалификационных групп должностей медицинских и фармацевтических работников», в следующих размерах:

Наименование должности	Должностной оклад, руб.
Профессиональная квалификационная группа «Средний медицинский и фармацевтический персонал»	
3 квалификационный уровень	8000
Медицинская сестра	

1.2. Таблицу пункта 3.8 Положения изложить в новой редакции:

Наименование должности	Размер выплаты, % (из расчета должностного оклада (оклада))
Ведущий специалист в сфере закупок	30
Главный механик	
Бухгалтер	
Специалист по охране труда	
Механик	
Инспектор по кадрам	
Медицинская сестра	
Диспетчер	
Машинист моточных машин 4 разряда	
Водитель автомобиля	0-80

1.3. Таблицу подпункта 4.1.3 Положения изложить в новой редакции:

1.4. Пункт 4.2 Положения изложить в новой редакции:

«4.2. При наличии экономии фонда оплаты труда по итогам работы за квартал работникам может быть произведена поощрительная выплата в пределах образованной экономии средств.

Общая сумма поощрительных выплат по итогам работы за квартал, выплаченных работнику в течение календарного года, не может превышать 4-кратный размер ежемесячной заработной платы работника.

Поощрительная выплата по итогам работы за квартал производится по согласованию с учредителем с учетом выполнения количественных и качественных показателей, установленных Перечнем показателей для установления поощрительных выплат.»

1.5. Абзац первый пункта 4.6 Положения изложить в новой редакции:

«Ежемесячная надбавка за продолжительность работы директору, заместителю директора, главному бухгалтеру, ведущему специалисту в сфере закупок, главному механику, механику, бухгалтеру, специалисту по охране труда, инспектору по кадрам, медицинской сестре, диспетчеру, устанавливается в зависимости от стажа работы в учреждении.»

1.6. Пункт 5.5 Положения изложить в новой редакции:

«5.5. При наличии экономии по фонду оплаты труда по итогам работы за квартал руководящим работникам может быть произведена поощрительная выплата в пределах образованной экономии средств.

Общая сумма поощрительных выплат по итогам работы за квартал, выплаченных руководящему работнику в течение календарного года, не может превышать 4-кратный размер ежемесячной заработной платы руководящего работника.»

1.7. Пункт 5.6 Положения изложить в новой редакции:

«5.6. Решение о поощрительной выплате директору муниципального казенного учреждения по итогам работы за квартал принимается учредителем с учетом Перечня показателей для установления поощрительных выплат.»

1.8. Приложение к Положению дополнить пунктом 7 следующего содержания:

- 7.1. соблюдение санитарно-эпидемиологического режима;
 - 7.2. соблюдение правил получения, учета и хранения расходных материалов;
 - 7.3. соблюдение правил ведения медицинской документации и требований к ведению журналов регистрации предрейсовых и послерейсовых осмотров;
 - 7.4. соблюдение норм медицинской этики и деонтологии.»
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.02.2019 года г. Тверь № 48

О временном прекращении движения транспорта

В связи с проведением торжественных мероприятий, посвященных Дню защитника Отечества:

1. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта, кроме транспортных средств, обеспечивающих мероприятия:

1.1. С 09 час. 30 мин. до 11 час. 30 мин. 23.02.2019:

- по улице Советской, на участке от Смоленского переулка до улицы Андрея Дементьева;

- по улице Салтыкова-Щедрина, на участке от улицы Советской до улицы Крылова.

1.2. С 18 час. 30 мин. до 20 час. 30 мин. 23.02.2019:

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.02.2019 года г. Тверь № 49

О временном прекращении движения транспорта

В связи с проведением торжественных мероприятий, посвященных Международному женскому дню:

1. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта, кроме транспортных средств, обеспечивающих мероприятие, с 23 час. 00 мин. 06.03.2019 до 20 час. 00 мин. 07.03.2019 на Театральной площади.

В ТВЕРИ УТВЕРЖДЕН СОСТАВ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПОМОЩНИКОВ УПОЛНОМОЧЕННОГО ПО ПРАВАМ РЕБЕНКА

В соответствии со ст. 24 закона Тверской области от 06.06.2012 №36-30 «Об уполномоченном по правам человека в Тверской области и Уполномоченном по правам ребенка в Тверской области» сформирована команда общественных помощников Уполномоченного по правам ребенка в Тверской области Ларисы Мосоловиной.

Помощники осуществляют свою деятельность на общественных началах, безвозмездной основе, принципах законности, соблюдения прав и свобод несовершеннолетних.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 19.02.2019 № 27 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 19.02.2019 года на 15:45 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:65, площадью 921 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 19.02.2019 №25 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 19.02.2019 года на 15:15 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100186:137, площадью 1000 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Боевой.

- по улице Софьи Перовской, у обелиска Победы, на участке от улицы Ефимова до моста через реку Тьмаку в створе улице Советской;

- на набережной реки Тьмаки, на участке от улицы Софьи Перовской до улицы Бебея.

1.3. С 18 час. 00 мин. 21.02.2019 до 13 час. 00 мин. 24.02.2019 на Театральной площади.

2. На период проведения мероприятия рекомендовать транспортным организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим перевозку пассажиров, провести дополнительный инструктаж по безопасности дорожного движения с водителями подвижного состава.

3. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери проинформировать Управление Министерства внутренних дел России по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.

4. Рекомендовать отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

6. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы Администрации города Твери В.А. Прокудин

2. На период проведения мероприятия рекомендовать транспортным организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим перевозку пассажиров, провести дополнительный инструктаж по безопасности дорожного движения с водителями подвижного состава.

3. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери проинформировать Управление Министерства внутренних дел России по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.

4. Рекомендовать отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

6. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы Администрации города Твери В.А. Прокудин

В Твери помощниками Уполномоченного по правам ребенка в Тверской области утверждены:

- Землякова Ольга Николаевна, учитель начальных классов МОУ СОШ № 48, тел: 8 906-655-61-30;

- Карпова Анастасия Дмитриевна, медицинская сестра ГБУЗ ОКБ, тел: 8 900-019-37-91;

- Молчанова Екатерина Викторовна, воспитатель МОУ СОШ № 55, тел: 8 904-009-02-27;

- Перелова Юлия Юрьевна, преподаватель игры на домре, тел: 8 915-726-30-14;

- Самсонова Екатерина Владимировна, директор благотворительного фонда «Добрый мир», тел: 8 910-649-00-66.

Отдел информации и аналитики администрации города Твери

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденное постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:65, площадью 921 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый. Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденное постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100186:137, площадью 1000 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Боевой. Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих передачу прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 19.02.2019 № 24 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 19.02.2019 года на 15:00 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:504, площадью 5404 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под производственную деятельность. Адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих передачу прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 19.02.2019 № 26 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 19.02.2019 года на 15:30 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100191:22, площадью 593 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 27.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Организатор торгов - ООО «КОМИНВЕСТ» (ОГРН 1137746149353; ИНН 7719837295; тел.: +7(495)627-67-63; адрес местонахождения: 105318, г. Москва, Семеновская пл., д.7, корп.17; e-mail: kominvest.torgi@yandex.ru; www.kominvest.org) далее - Организатор торгов, объявляет о проведении открытых электронных торгов на электронной торговой площадке ООО «Электронные системы Поволжья» - <http://el-torg.com> (далее - ЭТП) (ОГРН 1105262010193; ИНН 5262258084; юр. адрес: 603089 г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, д.32; телефоны: +7(831)421-11-11, +7(915) 945-20-05; e-mail: support@el-torg.com) в форме публичного предложения по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Тверской завод ячеистого бетона» (170019, Тверская область, г. Тверь, ул. Академика Туполева, 117А, ОГРН 1116952076230, ИНН 6952031243, РНПФРФ 078042028155, далее – должник, ООО «ЗТЯБ»).

Конкурсный управляющий должника Елисеев Сергей Викторович (170100, Тверь-100, а/я 38, тел. 8(4822)777-594, e-mail: tver-lexs@yandex.ru, ИНН 690300863139, СНИЛС 075-265-185-76) члена Ассоциации «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (125362, г. Москва, ул. Вишневая, д. 5, ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710), действующий на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от 13 июля 2017 года по делу № А66-12014/2016.

На торги выставлено 5 (пять) лотов:

Лот №1: Недвижимое имущество (находящееся в залоге), расположенное по адресу – г. Тверь, ул. Академика Туполева, 117А: Здание главного производственного корпуса общей площадью 15369,6 кв.м. с кадастровым № 69:40:0100624:88; Здание котельной общей площадью 417,4 кв.м. с кадастровым № 69:40:0100624:87; Земельный участок общей площадью 18192,8 кв.м. с кадастровым № 69:40:0100624:10. 2. Движимое имущество (производственное и офисное оборудование): Бункер (4шт.); вентилятор ВКР-8 (4кВт*1000об/мин) (2шт.); вентилятор ВЦП-3,15; внеплощадные сети канализации; внешнее электроснабжение; внешние высоковольтные электросети; внутриплощадные сети водопроводные; внутриплощадные сети канализации; внутриплощадный электроснабжение; водонапорная наружная сеть; воздухоборник (2шт.); ворота металлические (2шт.); газопровод; двери металлические; кондиционер (7шт.); котел ДЕ 6,5-14; котел КЕ-6,5/14; линия приема цемента; мебель для кухни/комплект; МЭО-100/25-0,25Р-87; насос И, СНГ 38/176; насос СД 32/40; насос Х 50-32-125Д-С с дв 4х3; насос ЦНСГ38-176; насос ЦНСГ38-176 без эл.дв.и рамы; низковольтные кабельные сети; охранная сигнализация; приемок для выгрузки цемента; рабочее место секретаря; силовые трансформаторы ТМ-630/6кв (2шт.); теплотель; трансформатор силовой (2шт.); фильтр ФПНВ-30 (2шт.); шламбассейн (3шт.); эстакада; газорегулируемая установка. Начальная цена публичного предложения – 117163800,00 руб., (НДС не выделяется).

Лот №2: Движимое имущество (находящееся в залоге): Автомобиль бортовой с краном – манипулятором 3936К6 (№ кузова УЗМ630305С0003772); автоклавная тележка (30шт.); кантователь №1; кантователь №2; конвейер №1 цепной; конвейер №2 цепной; конвейер возврата поддонов; конвейер №3 А роликовый; конвейер №3 б роликовый; конвейер №7 цепной; конвейер №8 цепной; конвейер №3 роликовый; конвейер №4 роликовый; конвейер скребковый цепной типа ТСЦ(П)-700; механизм для смены тележек; оснащение приемка линии резки; передаточная тележка №2; передаточная тележка №3; передаточная тележка №1; переключачик №1; переключачик №2; поворотный стол (2 шт.); поддон (2шт.); пультовая (2шт.); система подачи массива в станциях линии резки (2шт.); система управления линии резки; система управления участка созревания; тележка линии резки; тележка линии резки; траверса (4шт.); установка боковой и горизонтальной резки; установка вертикальной резки; установка компрессорная винтовая АСО-ВК-2,2/10-500М1 (ВК-55М1); установка предварительной резки «горбуши»; форма горизонтальной заливки (12шт.); форма горизонтальной заливки (7шт.). Начальная цена публичного предложения – 17265600,00 руб., (НДС не выделяется).

Лот №3: Движимое имущество (производственное оборудование): Автоклав АП 1,2-2-6; автоклав проходной (4шт.); автоклав тупиковой; грейферный захват (9шт.); пневмокамерный насос (5шт.); весовое устройство (8шт.); дробилка лабораторная; дробилка шкелова СМД 108; кран мостовой электрический; кран мостовой электрический (7шт.); Кран электрический однобалочный однопролетный подвесной 3,2-8,4-6,0-(1,2-1,2)-4,0А5,У4,ОПИ.-20+40С; Ленточный конвейер №1; Ленточный конвейер №2; мельница лабораторная; мельница шаровая (2шт.); молоток гильотина; станок токарно-винторезный 16К20; станок токарный 1М63 РМЦ 3000; станок для гнутья стали; фрезерно-консольный верт.станок; электроталь; электротельфер (3шт.); электро кран-балка; Электротельфер НВАТ3512Е319 г/п 6,3т в/п 6,5. Начальная цена публичного предложения - 6879600,00 руб., (НДС не выделяется).

Лот №4: Движимое имущество (производственное оборудование): Автоклав запарочный (3шт.); автоматические ворота; вертикально-сверлильный станок; весы дозирочные; горизонтально-фрезерный станок; кран балка 5 т; кран подвесной; захват для паллет (поворотный) КАUP TW P=2500кг; захват-кантователь поддонов КАUP 3Т451W; конвейер №8 цепной (3шт.); конвейер ленточный (2шт.); конденсаторная установка УКМ58-0,4-650-50; корпус барабана 1456А.01.02.100; кузница; лебедка реверсная; лебедка скреперная (3шт.); лебедка строительная; лебедка электрическая (4шт.); мешалка самоходная вертикальная (2шт.); молот; мотор-редуктор МР-2-315; переключатель двухходовой СМЦ 620 (3шт.); питатель ленточный (2шт.); питатель лотковый (6шт.); платформа автоклавная (12 шт.); подогреватель воды; пресс гидравлический; пресс ножницы; самоходная вертикальная мешалка; система контроля загазованности; смеситель лопастный; станок для правки и резки; станок обдирно-шлифовальный (2шт.); станок токарно-винторезный (2шт.); станок настольно-сверлильный; станок точно-шлифовальный; станок ТШ-2; таль электрическая; элеватор ленточный (2шт.). Начальная цена публичного предложения - 3445200,00 руб., (НДС не выделяется).

Лот №5: 1. Движимое имущество (производственное и офисное оборудование): автоклав сквозной; автомат газ.воды; автомат газированной воды серии «Дельта»; бетономешалка СБ3 132; бетоносмеситель; горелка газомазутная ГМ -4,5; градирия; защитно-запальное устройство ЗЗУ -4м; ксерокс; машинка упаковочная (2шт.); моноблок MSI AE2210-064RU; МФУ Кюсега FS-1035MFP/DP; принтер HJ 1100; резальная машина; сварочный аппарат; сварочный аппарат 6,5/13 кВ; сейф металлический; системный блок; холодильник бытовой. 2. Товарно-материальные ценности: Подшипники согласно перечню (сообщение в ЕФСРБ № 2896557 от 26.07.2018); круги зачистные большие и маленькие (19 шт.); набивка салыниковая (4шт.); текстилина; масло И 40 А (50л.); масло М

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации. Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:504, площадью 5404 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под производственную деятельность. Адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1. Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации. Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100191:22, площадью 593 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 27. Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

8Г2К (180л.); масло трансформаторное (сухое) (120л.); прокладка автоклавная (80шт.); скрепа (2шт.); автоклавный поддон (14шт.); кислород баллон (12шт.); пропан баллон (4шт.); сож (бочка). Начальная цена публичного предложения - 3008313,00 руб., (НДС не выделяется).

К участию в торгах допускаются лица (заявители), отвечающие признакам покупателя в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, представившие полный комплект надлежащим образом оформленных, подписанных электронной цифровой подписью документов и внесшие задаток в установленном порядке. Документы, содержащие пометки, подчистки, исправления, не четкое читаемые и т.п., не рассматриваются. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в п. 11 ст. 110 ФЗ №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», главы IV Приказа Минэкономразвития от 23.07.2015 г. № 495 и оформляется в форме электронного документа.

Прием заявок на участие в торгах посредством публичного предложения начинается со дня размещения сообщения о проведении торгов по продаже имущества Должника путем публичного предложения на сайте ЭТП. Заявки принимаются в течение периодов снижения начальной цены продажи имущества Должника на торгах посредством публичного предложения. После окончания периода торгов, на котором был определен победитель торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения в порядке, установленном п. 2.8.13, прием заявок прекращается.

Начальная цена продажи Имущества посредством публичного предложения действует 5 (пять) рабочих дней, начиная с первого (включительно) дня публикации сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения, далее начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения последовательно снижается по истечении каждых 5 (пяти) рабочих дней действия соответствующей цены (период действия цены). Начало периода действия цены (для представления заявок): 12:00 соответствующего дня начала периода. Окончания периода действия цены (для представления заявок): 12:00 соответствующего дня окончания периода. Срок представления заявок на участие в торгах для определенного периода оканчивается по истечении соответствующего периода. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 5 % от начальной цены реализации имущества на торгах посредством публичного предложения. Последовательное снижение цены первоначально предложения на «шаг снижения» осуществляется до минимальной цены предложения (цены отсечения), которая составляет для лотов №№1-2 - 57% и для лотов №№3-5 – 65% от начальной цены. Размер задатка за участие в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества на соответствующем периоде. В назначении платежа указывается, что это задаток, наименование лота. Задаток признается внесенным в установленный срок (в текущем периоде), если денежные средства в полном объеме поступили на счет, указанный в сообщении о торгах, не позднее срока окончания текущего периода снижения начальной цены (периода торгов). В случае непоступления всей суммы задатка в установленный срок обязательство лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считается невыполненным. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который оплатил задаток и представил в установленный срок (период проведения торгов) заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок (период проведения торгов) заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок (период проведения торгов) заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах (ФЗ-127 «О несостоятельности (банкротстве)» ст.139 п.4, абз. 5,6,7).

Реквизиты для перечисления задатка: получатель - организатор торгов: ООО «КомИнвест», ИНН 7719837295, КПП 771901001, п/с 40702810063560000102, в Московском филиале АО «Россельхозбанк», к/с 30101810045250000430, БИК 044525430.

Решение об определении победителя принимается после поступления заявок с предложениями о цене, которые рассматриваются организатором торгов по окончании периода снижения, на котором они поступили. В случае отсутствия или отклонения заявок торги переходят к следующему периоду снижения до достижения периода цены отсечения, при отсутствии заявок на всех периодах снижения торги признаются несостоявшимися. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается, торги завершаются.

Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней с даты получения победителем торгов, предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи, которое направляется в течение 2 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов. Оплата приобретаемого имущества должна быть произведена покупателем не позднее 30 дней со дня заключения договора. Реквизиты для оплаты по договору купли-продажи: получатель – Общество с ограниченной ответственностью «Тверской завод ячеистого бетона», ИНН/КПП 6952031243/695201001, п/с № 40702810319000001070 (для оплаты за незалоговое имущество), п/с № 4070281019000002444 (для оплаты за залоговое имущество) в Тверском РФ АО «Россельхозбанк», к/с №30101810660000000795, БИК 042809795.

Порядок ознакомления с имуществом: по предварительной заявке организатору торгов по адресу: 105318, г. Москва, Семеновская пл., д.7, корп.17, тел.: 8(929) 565-24-16.

Ознакомьтесь с проектом договора о задатке и договором купли-продажи, получить дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, сроках и порядке внесения задатка, порядка оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению можно на ЭТП.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.02.2019 года

г. Тверь

№ 143

О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 19.07.2016 № 1211 «Об утверждении Порядка финансового обеспечения выполнения муниципального задания муниципальными учреждениями города Твери»

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, ПОСТАНОВЛЯЮ:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.02.2019 года

г. Тверь

№ 144

О внесении изменений в постановление Главы администрации города Твери от 13.01.2009 № 7 «Об утверждении порядка оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории города Твери»

Руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.02.2019 года

г. Тверь

№ 145

О подготовке к проведению безаварийного пропуска весеннего половодья на территории города Твери в 2019 году

В целях своевременной и качественной подготовки органов управления, сил и средств городского звена Тверской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций к предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, недопущению людских и материальных потерь в период пропуска весеннего половодья в 2019 году

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить План неотложных мероприятий по подготовке к проведению безаварийного пропуска весеннего половодья на территории города Твери в 2019 году (прилагается, далее - План мероприятий).
2. Главам администраций районов в городе Твери в срок до 14.03.2019: организовать разработку и утвердить планы мероприятий по подготовке к проведению безаварийного пропуска весеннего половодья на территории районов в городе Твери; организовать работу комиссий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности (далее - КЧС и ОПБ) администраций районов в городе Твери; уточнить состав сил, средств и их готовность к выполнению мероприятий по пропуску весеннего половодья и ведению аварийно-спасательных работ; в период пропуска весеннего половодья на территории города Твери создать оперативные группы для проведения мониторинга мест в районах в городе Твери, которые наиболее подвержены подтопленню паводковыми водами; назначить ответственное лицо по подготовке и проведению безаварийного пропуска весеннего половодья на территории районов в городе Твери.
3. Департаменту дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери: организовать и подготовить мероприятия по пропуску паводковых вод; в срок до 15.03.2019 разработать и утвердить у председателя КЧС и ОПБ администрации города Твери План работ по проведению безаварийного пропуска весеннего половодья на системе ливневой канализации магистральной уличной дорожной сети города Твери в 2019 году (далее - План работ);

1. Внести в Порядок финансового обеспечения выполнения муниципального задания муниципальными учреждениями города Твери, утвержденный постановлением администрации города Твери от 19.07.2016 № 1211 (далее – Порядок), изменение, изложив пункт 31 Порядка в новой редакции:

- «31. Перечисление субсидии осуществляется в соответствии с графиком, содержащимся в соглашении, не реже одного раза в квартал в сумме, не превышающей:
 - а) 30 процентов годового размера субсидии в течение I квартала;
 - б) 60 процентов годового размера субсидии в течение первого полугодия;
 - в) 80 процентов годового размера субсидии в течение 9 месяцев.»
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания и применяется при определении объемов перечисления субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания начиная с муниципального задания на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории города Твери, утвержденный постановлением Главы администрации города Твери от 13.01.2009 № 7 (далее - Порядок), следующие изменения:
 - 1.1. в пункте 3.3 раздела 3 Порядка слова «постановлений Главы администрации города» заменить словами «постановлений администрации города Твери»;
 - 1.2. в пункте 5.4 раздела 5 Порядка слово «Главой» заменить словом «постановление»;
 - 1.3. в разделе 6 Порядка слова «департамент экономики, инвестиций и промышленной политики (Л.А. Шевчук) в соответствии с Порядком, утвержденным отдельным постановлением Главы администрации города» заменить словами «департаментом экономического развития администрации города Твери в соответствии с Порядком, утвержденным отдельным постановлением администрации города Твери».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

назначить ответственное лицо за организацию и подготовку мероприятий по пропуску паводковых вод; в срок до 20.03.2019 довести План работ до сведения глав администраций районов в городе Твери, а также организаций, ответственных за выполнение работ.

4. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери (далее - управление по ОБЖ и ТБ): в срок до 20.03.2019 направить в отдел информации и аналитики администрации города Твери информацию о правилах поведения и порядке действий при угрозе или возникновении чрезвычайной ситуации, связанной с пропуском весеннего половодья; с началом весеннего половодья осуществлять постоянный контроль за паводковой обстановкой; определить состав оперативных групп для оценки реальной обстановки на территории города на период весеннего половодья; довести настоящее постановление до сведения организаций, включенных в План мероприятий.
5. Рекомендовать открытому акционерному обществу «Ростелеком» (далее – ОАО «Ростелеком»), обществу с ограниченной ответственностью «Тверь-Водоканал» (далее – ООО «Тверь-Водоканал»), обществу с ограниченной ответственностью «Тверская генерация» (далее – ООО «Тверская генерация»), акционерному обществу «Газпром газораспределение Тверь» (далее – АО «Газпром газораспределение Тверь»), Федеральному государственному бюджетному учреждению «Тверской центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (далее – ФГБУ «Тверской ЦГМС»), уличным комитетам, управляющим организациями, организациям всех форм собственности организовать выполнение мероприятий в соответствии с Планом мероприятий.
6. Муниципальному унитарному предприятию «Жилищно-эксплуатационный комплекс» (далее – МУП «ЖЭК») совместно с муниципальным унитарным межрайонным предприятием электрических сетей «Тверьгорэлектросеть» (далее – МУП «Тверьгорэлектросеть») обеспечить проведение своевременной откачки поверхностных вод у оголовков ливневой канализации в период подъема паводковых вод выше критических отметок.
7. Департаменту финансов администрации города Твери осуществлять финансирование работ, указанных в Планах работ, в пределах средств, предусмотренных в бюджете города Твери на 2019 год.
8. Отделу информации и аналитики администрации города Твери довести до населения указанную в пункте 4 настоящего постановления информацию о правилах поведения и порядке действий при угрозе или возникновении чрезвычайной ситуации, связанной с пропуском весеннего половодья.
9. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.
10. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы администрации города Твери, курирующего вопросы обеспечения безопасности.

Отчет об исполнении постановления представлять до 28.05.2019.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение к постановлению Администрации города Твери
20.02.2019 года № 145

План неотложных мероприятий по подготовке к проведению безаварийного пропуска весеннего половодья на территории города Твери в 2019 году

№ п.п.	Перечень мероприятий	Срок исполнения	Исполнители
1	Внесение обновленной информации в паспорт территории города Твери и справочные данные для единой дежурно-диспетчерской службы (далее - ЕДДС) города Твери	До 21.03.2019	Управление по ОБЖ г. Твери
2	Проведение организационных совещаний с руководителями предприятий промышленности, подрядных организаций, товариществ собственников жилья (далее - ТСЖ), управляющих компаний и других на тему «О мероприятиях по подготовке к пропуску весеннего половодья в 2019 году»	До 22.03.2019	Департамент экономического развития администрации города Твери, администрации районов в городе Твери
3	Организация постоянного контроля за техническим состоянием гидротехнических сооружений	В ходе весеннего половодья	Управление по ОБЖ г. Твери, администрация Московского района в городе Твери
4	Определение перечня объектов на территории районов в городе Твери, которым угрожает подтопление, численность проживающего там населения. Организация проведения подворовых обходов и инструктажей жителей в местах подтопления (выдача памяток населению)	До 22.03.2019	Администрации районов в городе Твери, уличные комитеты в районах города Твери
5	Контроль за состоянием химических опасных объектов, очистных сооружений, колодезь и скотомогильников, хранилищ (склады) удобрений, свалок промышленных и бытовых отходов с целью исключения попадания газодымовых вод и возникновения заболеваний населения в зонах возможного подтопления	В ходе весеннего половодья	Управление по ОБЖ г. Твери, департамент жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери (далее - департамент ЖКХ), департамент дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери, ООО «Тверь Водоканал»
6	Организация работы оперативных групп управления по ОБЖ г. Твери, администраций районов в городе Твери по контролю за обстановкой в ходе весеннего половодья, в том числе за работой гидротехнических сооружений, состоянием гидротехнических сооружений и инженерных сетей	В ходе весеннего половодья	Администрации районов в городе Твери, управление по ОБЖ г. Твери, департамент дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери
7	Определение порядка оповещения руководителей организаций, выделяющих личный состав и технику для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ	До 22.03.2019	Управление по ОБЖ г. Твери, ЕДДС города Твери, объединенная диспетчерская служба департамента ЖКХ (далее - ОДС)
8	Организация круглосуточного мониторинга обстановки, сбора информации о прохождении весеннего половодья в ЕДДС города Твери и передаче информации в дежурные службы Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Тверской области	В период весеннего половодья	Управление по ОБЖ г. Твери, ОДС департамента ЖКХ
9	Определение порядка экстренного оповещения и информирования населения о складывающейся обстановке при угрозе и возникновении подтопления: - через средства массовой информации; - путем телефонных обходов; - с использованием автомобилей с сигнально-говорящими установками	До 22.03.2019	Управление по ОБЖ г. Твери, отдел информации и аналитики администрации города Твери, администрации районов в городе Твери, управление Министерства внутренних дел России (далее - УМВД России) по городу Твери
10	Создание групповых сил и средств городского звена Тверской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, предназначенных для проведения поисково-спасательных и аварийно-восстановительных работ в период весеннего половодья. Организация контроля готовности подрядных организаций к проведению работ.	До 22.03.2019	Управление по ОБЖ г. Твери, администрации районов в городе Твери

11.	Определение порядка и мест сбора сил и средств, порядка оказания помощи пострадавшему населению и проведения спасательных работ	До 22.03.2019	КЧС и ОПБ администрации города Твери, управление по ОБЖ г. Твери
12.	Создание резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайной ситуации	До 21.03.2019	Департамент финансов администрации города Твери, управление по ОБЖ г. Твери
13.	Определение порядка эвакуации населения из зон подтопления	До 22.03.2019	Эвакуационные комиссии Администрации города Твери, администраций районов в городе Твери, управление по ОБЖ г. Твери
14.	Уточнение состава эвакуационных комиссий и порядка их работы	До 21.03.2019	Управление по делам ОБЖ г. Твери
15.	Назначение ответственных за проведение эвакуации, жизнеобеспечение населения и старших на участках проведения работ	До 22.03.2019	Глава города Твери, главы администраций районов в городе Твери
16.	Организация мер по защите и обеспечению жизнедеятельности населения в случае подтопления жилого сектора	В период весеннего половодья	Управление по ОБЖ г. Твери, администрации районов в городе Твери, департамент ЖКХ, департамент дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери
17.	Обеспечение готовности пунктов временного размещения к первоочередному жизнеобеспечению эвакуируемого населения (теплым, горячим питанием, при необходимости одеждой и другим имуществом)	До 22.03.2019	Управление образования, департамент ЖКХ, департамент дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери, муниципальное унитарное предприятие «Тверь - Общежития»
18.	Обеспечение безопасности в местах подтопления, бесперебойной работы телефонных, сетевых линий связи и линий электропередач	До 22.03.2019	УМВД России по городу Твери, ОАО «Ростелеком», МУП «Тверьгорэлектро»
19.	Организация очистки водопроводных канав, выпусков дренажных систем. Проведение осмотра и ремонта оголовков и выпусков труб ливневой канализации, запорной арматуры на оголовках, проверка наличия запасаемых частей и необходимых материалов для закрытия оголовков ливневой канализации	До 22.03.2019	Департамент дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери, МУП «ЖЭК», управляющие организации в районах города Твери
20.	Организация подвозки электропитания к насосам, установленным в местах откачки газодымовых вод в администрации города Твери	До 22.03.2019	МУП «Тверьгорэлектро», ООО «Тверь Водоканал»
21.	Создание резерва передвижных насосных станций в количестве 6 единиц	До 20.03.2019	Управление по ОБЖ г. Твери, ООО «Тверь Водоканал»
22.	Проверка состояния затопляемых участков инженерных сетей, выполнение при необходимости герметизации смотровых колодезь сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения и линий связи	До 21.03.2019	МУП «ЖЭК», ООО «Тверь Водоканал», ОАО «Ростелеком», ООО «Тверская генерация»
23.	Организация учета зданий, которые могут быть подтоплены весенними водами	До 25.03.2019	КЧС и ОПБ администрации районов в городе Твери
24.	Организация проведения контроля за состоянием дожаров	В период весеннего половодья	МУП «Тверьгорэлектро», АО «Газпром газораспределение Тверь», ООО «Тверь Водоканал», ОАО «Ростелеком», ООО «Тверская генерация»
25.	Обеспечение расчистки водопроводных канав и перепускных труб, расположенных на обслуживаемой территории, а также в районах частной жилой застройки	До 22.03.2019	Уличные комитеты, управляющие организации, организации всех форм собственности
26.	Обеспечение круглосуточного наблюдения уровня подема воды на гидрологическом посту в Городском саду в период прохождения пика половодья	На период половодья	ФГУ «Тверской ЦГМС», управление по ОБЖ г. Твери, департамент дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери, МУП «ЖЭК»

Начальник управления по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери А.О. Антонов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.02.2019 года

г. Тверь

№ 146

Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета города Твери социально ориентированным некоммерческим организациям инвалидов и ветеранов (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), осуществляющим деятельность на территории города Твери

УТВЕРЖДЕН постановлением администрации города Твери
20.02.2019 года № 146

ПОРЯДОК предоставления субсидий из бюджета города Твери социально ориентированным некоммерческим организациям инвалидов и ветеранов (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), осуществляющим деятельность на территории города Твери

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления субсидий из бюджета города Твери социально ориентированным некоммерческим организациям инвалидов и ветеранов (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), осуществляющим деятельность на территории города Твери (далее – Порядок), разработан в соответствии с пунктом 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 07.05.2017 № 541 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями», и определяет механизм предоставления субсидий из бюджета города Твери социально ориентированным некоммерческим организациям инвалидов и ветеранов (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) (далее – СО НКО), осуществляющим деятельность на территории города Твери и отвечающим следующим требованиям:

- 1) СО НКО создана в форме общественной организации в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее – Федеральный закон № 7-ФЗ);
- 2) СО НКО зарегистрирована в качестве юридического лица на территории города Твери;
- 3) СО НКО осуществляет на территории города Твери общественно значимую деятельность, предусмотренную пунктами 1 и 2 статьи 31.1 Федерального закона № 7-ФЗ;

4) осуществляемая, в соответствии с учредительными документами, деятельность СО НКО должна быть направлена на защиту прав, интересов инвалидов или ветеранов;

5) СО НКО осуществляет свою деятельность на территории города Твери не менее 12 месяцев до даты подачи заявления о предоставлении субсидии из бюджета города Твери социально ориентированным некоммерческим организациям инвалидов и ветеранов (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), осуществляющим деятельность на территории города Твери (далее – Заявление о предоставлении субсидии);

6) отсутствие у СО НКО неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

7) отсутствие у СО НКО просроченной задолженности по возврату в бюджет города Твери субсидии, бюджетных инвестиций, представленных, в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед бюджетом города Твери;

8) СО НКО не должна находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

9) СО НКО не должна получать средства в текущем финансовом году из областного бюджета Тверской области, бюджета города Твери на основании иных нормативных правовых актов на цели, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка.

1.2. Субсидия из бюджета города Твери социально ориентированным некоммерческим организациям инвалидов и ветеранов (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), осуществляющим деятельность на территории города Твери (далее – Субсидия) предоставляется в целях финансового обеспечения части затрат, произведенных и планируемых в текущем финансовом году, связанных с осуществлением уставной деятельности СО НКО на территории города Твери, в том числе:

- на реализацию мероприятий, проводимых СО НКО в целях решения уставных задач в сфере поддержки инвалидов или ветеранов;

- на проведение мероприятий, посвященных знаменательным и памятным датам, установленным в Российской Федерации, Тверской области, городе Твери, и (или) участие в них;

- на поздравление инвалидов и ветеранов со знаменательными и памятными датами, установленными в Российской Федерации, Тверской области, городе Твери, с их юбилеями (покупку цветов, памятных подарков и сувениров) в размере не более 20 % от сметы планируемых затрат в разрезе источников финансирования на текущий финансовый год с указанием доли расходов, финансируемой за счет средств бюджета города Твери;

- на организацию и (или) проведение мероприятий (конференций, семинаров, заседаний, совещаний, «круглых столов») в соответствии с планами работы СО НКО на текущий финансовый год;

- на проведение СО НКО мероприятий по патриотическому воспитанию молодежи;

- на организацию экскурсионных поездок инвалидов и ветеранов;

- на приобретение канцелярских принадлежностей, мебели, оборудования, расходных материалов к оргтехнике, для осуществления уставной деятельности;

- на аренду помещений, оборудования, оргтехники для осуществления уставной деятельности;

- на оплату коммунальных услуг по адресу местонахождения СО НКО;

- на почтово-телеграфные расходы, связанные с осуществлением уставной деятельности СО НКО;

- на оплату телефонной связи, Интернета по адресу местонахождения СО НКО;

- на подписку периодических и справочных изданий, не более 3 для каждой СО НКО (до 5 экземпляров каждого издания).

1.3. Субсидия не может быть направлена на осуществление расходов:

- связанных с осуществлением предпринимательской деятельности и оказанием помощи коммерческим организациям;

- на поддержку политических партий и кампаний;

- на приобретение алкогольных напитков и табачной продукции;

- связанных с уплатой неустоек (штрафов, пеней);

- не связанных с уставной деятельностью СО НКО;

- на проведение митингов, демонстраций, пикетирований;

- на фундаментальные (научные), академические (научные) исследования;

- на приобретение объектов недвижимости, капитальный ремонт, капитальное строительство;

- на оказание гуманитарной помощи, иной прямой материальной помощи, а также платных услуг населению;

- на получение кредитов и займов;

- на приобретение иностранной валюты, за исключением случаев, предусмотренных бюджетным законодательством.

1.4. Предоставление Субсидий осуществляется муниципальным казенным учреждением «Управление социальной политики» (далее – Учреждение) в рамках реализации мероприятий муниципальной программы города Твери «Социальная поддержка населения города Твери» за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Твери на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке на предоставление Субсидий.

1.5. Предоставление Субсидии осуществляется на основании соглашения о предоставлении субсидии из бюджета города Твери социально ориентированным некоммерческим организациям инвалидов и ветеранов (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), осуществляющим деятельность на территории города Твери по типовому форме, утвержденной департаментом финансов администрации города Твери (далее – Соглашение).

II. Условия и порядок предоставления Субсидий

2.1. Учреждение размещает на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информационное сообщение о начале и сроке приема Заявлений о предоставлении субсидии.

2.2. Информационное сообщение должно содержать следующие сведения:

- 1) требования к Заявлению о предоставлении субсидии;
- 2) требования к СО НКО;
- 3) срок рассмотрения Заявления о предоставлении субсидии;
- 4) адрес направления Заявления о предоставлении субсидии, номер контактного телефона специалиста, ответственного за прием Заявлений о предоставлении субсидии;
- 5) дни и часы приема Заявлений о предоставлении субсидии и проведения консультаций по вопросам подготовки документов для предоставления Субсидии;
- 6) дата начала и окончания приема Заявлений о предоставлении субсидии;
- 7) максимальный объем Субсидии предоставляемой СО НКО.

2.3. Продолжительность приема Заявлений о предоставлении субсидии не может быть менее 21 дня с момента размещения информационного сообщения на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Датой начала рассмотрения Заявлений о предоставлении субсидии является дата, следующая за датой окончания приема Заявлений о предоставлении субсидии, указанной в информационном сообщении.

2.4. Для получения Субсидии СО НКО предоставляет в Учреждение в срок, установленный в информационном сообщении, следующие документы:

- а) Заявление о предоставлении субсидии, по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;
- б) копии учредительных документов СО НКО;
- в) документ, подтверждающий государственную регистрацию в качестве юридического лица (копия);
- г) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе в качестве налогоплательщика;
- д) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (копия), выданную СО НКО не ранее чем за 30 дней до даты подачи Заявления о предоставлении субсидии в Учреждение;
- е) справку об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, выданную налоговым органом не ранее чем за 30 дней до даты подачи Заявления о предоставлении субсидии в Учреждение;
- ж) планы работы СО НКО на текущий финансовый год, предусматривающий проведение мероприятий в целях решения уставных задач в сфере поддержки, защиты прав, интересов инвалидов или ветеранов, с ожидаемыми результатами их проведения;
- з) смету планируемых затрат в разрезе источников финансирования на текущий финансовый год с указанием доли расходов, финансируемой за счет средств бюджета города Твери (далее – Смета), по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;
- и) Доля расходов СО НКО, финансируемая за счет средств бюджета города Твери, не должна превышать 80 % от общей суммы Сметы и сумму, указанную в информационном сообщении;
- и) справку о реквизитах счета для перечисления средств Субсидии, подписанную руководителем СО НКО или лицом, уполномоченным руководителем СО НКО в установленном порядке;
- к) информационную справку о деятельности СО НКО на территории города Твери (в произвольной форме, с указанием наименования СО НКО, фактического адреса осуществления деятельности на территории города Твери, обоснование целесообразности предоставления Субсидии).

Если информация (в том числе документы), предоставляемая в Учреждение, содержит персональные данные, в состав предоставляемых документов должны быть включены согласия субъектов этих данных на обработку.

Копии документов должны быть заверены подписью руководителя СО НКО (иного уполномоченного лица), а также печатью СО НКО (при наличии). Предоставляемые СО НКО документы, предусмотренные пунктом 2.4 настоящего Порядка, должны быть оформлены в соответствии с действующим законодательством.

2.5. Заявление о предоставлении субсидии и приложенные к нему документы должны быть сброшюрованы, пронумерованы, скреплены печатью (при наличии) и подписаны руководителем СО НКО или лицом, уполномоченным руководителем СО НКО в установленном порядке.

2.6. Заявление о предоставлении субсидии принимается и регистрируется Учреждением в журнале регистрации заявлений о предоставлении субсидии из бюджета города Твери социально ориентированным некоммерческим организациям инвалидов и ветеранов (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), осуществляющим деятельность на территории города Твери (далее – Журнал). Журнал должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью Учреждения.

Заявление о предоставлении субсидии, представленное с нарушением сроков, не принимается Учреждением и не рассматривается Комиссией по предоставлению субсидий из бюджета города Твери социально ориентированным некоммерческим организациям инвалидов и ветеранов (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), осуществляющим деятельность на территории города Твери (далее – Комиссия). В случае поступления За-

явления в соответствии с пунктом 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 07.05.2017 № 541 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями», в целях оказания финансовой поддержки общественным организациям инвалидов и ветеранов, осуществляющим деятельность на территории города Твери, направленную на поддержку инвалидов и ветеранов, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий из бюджета города Твери социально ориентированным некоммерческим организациям инвалидов и ветеранов (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), осуществляющим деятельность на территории города Твери (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

явления о предоставлении субсидии по почте по истечении срока, указанного в информационном сообщении, оно отправляется направившему его адресу без вскрытия конверта.

2.7. В день поступления Заявления о предоставлении субсидии специалист Учреждения, ответственный за прием Заявлений о предоставлении субсидии: - регистрирует в хронологической последовательности Заявления о предоставлении субсидии в Журнале;

- производит сверку копий документов, прилагаемых к Заявлению о предоставлении субсидии, с оригиналами;

- делает отметку на принятом Заявлении о предоставлении субсидии о присвоенном входящем номере, дате и времени поступления.

2.8. Учреждение в течение 10 дней с даты окончания приема Заявлений о предоставлении субсидии, указанной в информационном сообщении, осуществляет проверку представленных документов на соответствие требованиям настоящего Порядка, готовит заключение по представленным документам и направляет их в Комиссию.

Положение о Комиссии и состав Комиссии утверждается муниципальным правовым актом Администрации города Твери.

2.9. Учреждение организует (обеспечивает) рассмотрение Заявлений о предоставлении субсидии на заседании Комиссии.

2.10. Комиссия в течение 10 рабочих дней со дня получения заключения, указанного в пункте 2.8 настоящего Порядка, рассматривает его, а также предоставляет СО НКО документы на их соответствие требованиям действующего законодательства и требованиям установленным настоящим Порядком и выносит решение о предоставлении Субсидии либо об отказе в предоставлении СО НКО Субсидии, а также определяет размер Субсидии, предоставляемой СО НКО.

2.11. Срок рассмотрения Заявлений о предоставлении субсидии и приложенных к ним документов не должен превышать 30 дней со дня окончания срока приема Заявлений о предоставлении субсидии, указанного в информационном сообщении.

2.12. Субсидии предоставляются СО НКО один раз в год.

2.13. Основанием для отказа Комиссией СО НКО в предоставлении Субсидии являются:

- несоответствие представленных СО НКО документов требованиям, определенным в пункте 2.4 настоящего Порядка, или непредставление (предоставление не в полном объеме) указанных документов;

- неадекватность предоставленной СО НКО информации;

- невыполнение СО НКО условий и требований предоставления Субсидий, указанных в пунктах 1.1, 1.2 настоящего Порядка;

- превышение доли расходов СО НКО, финансируемой за счет средств бюджета города Твери, установленной подпунктом «з» пункта 2.4 настоящего Порядка.

2.14. Получателем субсидии по настоящему Порядку является СО НКО, которая отвечает требованиям и условиям, предусмотренным в пунктах 1.1, 1.2 настоящего Порядка, предоставления документов, перечисленных в пункте 2.4 настоящего Порядка, и в отношении которой Комиссией принято решение о предоставлении Субсидии.

Объем Субсидии, предоставляемой Получателю субсидии, определяется по формуле:

$$Опс = Оо \times К,$$

где:

Опс – объем предоставляемой Получателю субсидии Субсидии, с округлением к ближайшему целому значению;

Оо – объем Субсидии, указанной в Заявлении о предоставлении субсидии и смете расходов Получателя субсидии на текущий финансовый год;

К – корректирующий коэффициент.

Корректирующий коэффициент применяется в случае, если объем Субсидий, заявленных СО НКО, в отношении которых Комиссией принято решение о предоставлении Субсидии, превышает объем лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на указанные цели в бюджете города Твери на соответствующий финансовый год.

Корректирующий коэффициент определяется по формуле:

$$К = Оба / Озе,$$

где:

Оба – объем лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в бюджете города Твери на соответствующий финансовый год на цели предоставления Субсидии;

Озе – общий объем Субсидий, заявленных Получателями субсидии, в отношении которых принято решение о предоставлении Субсидий.

При этом должно соблюдаться следующее условие:

Субсидия предоставляется в размере 80 % от общей суммы Сметы, но не более 300 000 рублей.

2.15. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем Комиссии и всеми присутствующими на заседании членами Комиссии. Выписка из протокола Комиссии размещается на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в срок не позднее 5 рабочих дней с даты заседания Комиссии.

2.16. В течение 15 рабочих дней со дня принятия Комиссией положительного решения о предоставлении Субсидии Учреждение готовит проект муниципального правового акта Администрации города Твери о предоставлении Субсидии.

2.17. На основании муниципального правового акта Администрации города Твери о предоставлении Субсидии Учреждение в течение 5 рабочих дней заключает с Получателем субсидии Соглашение по типовому форме, утвержденной департаментом финансов администрации города Твери.

Если в течение установленного срока Соглашение не заключено по вине Получателя субсидии, то Получатель субсидии теряет право на получение Субсидии.

2.18. Требования, которым должен соответствовать Получатель субсидии по состоянию на дату, предшествующую дате подачи Заявления о предоставлении субсидии:

- отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- отсутствие просроченной задолженности по возврату в бюджет города Твери субсидии, бюджетных инвестиций, представленных, в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед бюджетом города Твери;

- Получатель субсидии не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

- Получатель субсидии не должен получать средства из областного бюджета Тверской области, бюджета города Твери на основании иных нормативных правовых актов на цели, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка.

2.19. Предоставление Субсидии Получателю субсидии осуществляется на основании заключенного Соглашения и при условии соответствия Получателя субсидии требованиям, предусмотренным пунктом 2.18 настоящего Порядка, путем перечисления денежных средств на расчетный счет или корреспондентский счет, открытый Получателем субсидии в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях в два этапа, а именно:

2.19.1. денежные средства в размере 50% от суммы, указанной в Соглашении, перечисляются на расчетный счет или корреспондентский счет, открытый Получателем субсидии в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях не позднее 15 рабочих дней со дня заключения Соглашения;

2.19.2. денежные средства в размере оставшейся суммы от указанной в Соглашении, перечисляются на расчетный счет или корреспондентский счет, открытый Получателем субсидии в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях не позднее 15 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения Учреждением по результатам представленного отчета об использовании финансовых средств по форме, указанной в Соглашении, в сроки, установленные Учреждением.

2.20. Сроки использования Получателем субсидии Субсидии ограничиваются финансовым годом, в котором предоставлена Субсидия.

III. Требования к отчетности

3.1. Отчетность об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является Субсидия, представляется Получателем субсидии в сроки и по форме, определяемые Учреждением в Соглашении.

IV. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления Субсидий и ответственности за их нарушение

4.1. Контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Получатель субсидии осуществляет расходование Субсидии в соответствии с условиями, целями и порядком предоставления Субсидий.

4.3. Учреждение и органы муниципальной финансово-контрольной службы осуществляют контроль и проводят проверку соблюдения Получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления Субсидий.

Получатель субсидии дает согласие на осуществление проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления Субсидии Учреждением и органами муниципальной финансово-контрольной службы в соответствии с бюджетным законодательством.

4.4. Получатель субсидии в соответствии с действующим законодательством несет ответственность за достоверность и своевременное представление Учреждению сведений, предусмотренных настоящим Порядком, а также за нарушение условий, целей, настоящего Порядка и Соглашения.

4.5. Субсидия подлежит возврату в бюджет города Твери в случае нарушения условий, целей и порядка предоставления Субсидии Получателем субсидии, установленных при ее предоставлении настоящим Порядком, в том числе выявления фактов предоставления Получателем субсидии недостоверных сведений, нецелевого использования Субсидии, неиспользования Субсидии в установленный срок.

4.6. Факт нарушения условий, целей и порядка предоставления Субсидии Получателем субсидии, устанавливается Учреждением либо органом муниципального финансового контроля в акте проверки. Акт проверки составляется Учреждением либо органом муниципального финансового контроля в течение 10 рабочих дней с момента выявления факта нарушения условий, установленных при предоставлении Субсидии настоящим Порядком, в том числе нецелевого использования.

4.6.1. Учреждение либо орган муниципального финансового контроля в течение 10 рабочих дней доводит до сведения Получателя субсидии акт проверки.

4.6.2. Возврат денежных средств осуществляется Получателем субсидии в течение 7 календарных дней с даты доведения до сведения Получателя субсидии акта проверки.

4.7. В случае отказа Получателя субсидии возратить Субсидию по основаниям, указанным в пункте 4.5 настоящего Порядка, Учреждение взыскивает Субсидию в судебном порядке.

Заместитель Главы администрации города Твери В.А. Прокудин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к Порядку предоставления субсидий из бюджета города Твери социально ориентированным некоммерческим организациям инвалидов и ветеранов (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), осуществляющим деятельность на территории города Твери

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении субсидии из бюджета города Твери социально ориентированным некоммерческим организациям инвалидов и ветеранов (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), осуществляющим деятельность на территории города Твери.

Полное наименование организации _____

Сокращенное наименование организации _____

Юридический адрес _____

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____
 Код причины постановки на учет (КПП) _____
 Номер расчетного счета _____
 Полное наименование банка (кредитного учреждения), в котором открыт расчетный счет _____
 Банковский идентификационный код (БИК) _____
 Номер корреспондентского счета _____
 Адрес (место нахождения) постоянно действующего органа общественной организации _____
 Почтовый адрес _____
 Телефон, адрес электронной почты _____
 Наименование должности руководителя _____
 Фамилия, имя, отчество руководителя _____

Прошу предоставить субсидию в целях финансового обеспечения части затрат, связанных с уставной деятельностью организации, в сумме _____ рублѐй.

У организации отсутствуют:
 - неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
 - просроченная задолженность по возврату в бюджет города Твери субсидии, бюджетных инвестиций, представленных, в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед бюджетом города Твери.

Организация не получала средства в текущем финансовом году из областного бюджета Тверской области, бюджета города Твери на основании иных нормативных правовых актов на цели, указанные в пункте 1.2 Порядка предоставления субсидий из бюджета города Твери социально ориентированным некоммерческим организациям инвалидов и ветеранов (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), осуществляющим деятельность на территории города Твери.

Организация не находится в стадии реорганизации, ликвидации, а также в отношении организации не проводятся действия, связанные с возбуждением в арбитражном суде производства по делу о несостоятельности (банкротстве).

Согласен на осуществление муниципальным казенным учреждением «Управление социальной политики» и органом муниципального финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии.

Достоверность сведений, содержащихся в настоящем заявлении и приложенных документах, подтверждаю.

К настоящему заявлению прилагаю следующие документы:

- 1) _____ на __, __; (наименование, реквизиты документа)
- 2) _____ на __, __; (наименование, реквизиты документа)
- 3) _____

(наименование, реквизиты документа) _____ на __, __;
 4) _____ на __, __; (наименование, реквизиты документа)
 5) _____ на __, __; (наименование, реквизиты документа)
 С Порядком предоставления субсидий из бюджета города Твери социально ориентированным некоммерческим организациям инвалидов и ветеранов (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), осуществляющих деятельность на территории города Твери, ознакомлен (а) и согласен (а).
 «__» _____ 20__ г. _____ (подпись) _____ (Ф.И.О. руководителя общественной организации)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 к Порядку предоставления субсидий из бюджета города Твери социально ориентированным некоммерческим организациям инвалидов и ветеранов (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), осуществляющим деятельность на территории города Твери

СМЕТА ПЛАНИРУЕМЫХ ЗАТРАТ в разрезе источников финансирования на текущий финансовый год с указанием доли расходов, финансируемой за счет средств бюджета города Твери

Наименование (вид) расходов	Запланируемая сумма (в рублях)	Доля расходов, финансируемая за счет средств бюджета города Твери (в рублях)	Всего (в рублях)	Обоснование необходимости расходов
1. Наименование мероприятия				
О.1. Наименование (вид) расходов				
1.2				
1.3				
Итого				

Расчеты, подтверждающие затраты, указанные в смете планируемых затрат в разрезе источников финансирования на текущий финансовый год с указанием доли расходов, финансируемой за счет средств бюджета города Твери, на _____ листках.

(наименование социально ориентированной некоммерческой организации)	
несет установленную действующим законодательством Российской Федерации ответственность за достоверность представленных сведений:	
Руководитель организации	
М.П. (при наличии)	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
г. Тверь
№ 147
О внесении изменений в Положение о комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав, утвержденное постановлением Администрации города Твери от 20.06.2018 № 746

В соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 19.12.2018 № 365-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 25.01.2018 № 5-пп»
ПОСТАНОВЛЯЮ:
 1. Внести в Положение о комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав, утвержденное постановлением Администрации города Твери от

РАСПОРЯЖЕНИЕ
г. Тверь
№ 50
О внесении изменений в отдельные распоряжения администрации города Твери

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Тверской городской Думы от 15.11.2018 № 275 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Твери на 2019-2021 годы»:

1. Внести в приложение к распоряжению администрации города Твери от 14.12.2018 № 505 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Твери» следующие изменения:
 а. 1-й строку 17 изложить в следующей редакции:

17	Нежилов помещение I этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, шоссе Петербургское, дом 30	Площадь помещения 93,8 кв. м	Кадастровый номер 69:40:0100222-741	3 853 021,04	-
----	--------------------------	--	------------------------------	-------------------------------------	--------------	---

- 1.2. строку 21 изложить в следующей редакции:

21	Нежилов помещение III подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Перовской, дом 26	Площадь помещения 179,1 кв. м	Кадастровый номер 69:40:0400020-161	5 678 881,96	-
----	------------------------------	---	-------------------------------	-------------------------------------	--------------	---

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
 Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.
Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденном постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198
Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
 Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
 Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tyerkumi@adm.tver.ru
Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.
Дата проведения аукциона: 26.03.2019 года в 15 ч. 45 мин.
Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.
1. Предмет аукциона:
Лот № 1 – Цена находится в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100186:137, площадью 1000 кв. м, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, на объект недвижимости по индивидуальному жилищному строительству. Адрес объекта (описание местоположения): установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Боевой.
 Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).
 Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».
 Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).
Ограничения в использовании:
 - предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
 - обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
 - обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.
Обременения правами других лиц: нет.
Строения на земельном участке: отсутствуют.
Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.
Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка равна 100% кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 721 850 (Семьсот двадцать одна тысяча восемьсот пятьдесят) руб., НДС не облагается.
Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 21 655 (Двадцать одна тысяча шестьсот пятьдесят пять) руб. 50 коп., НДС не облагается.
Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 721 850 (Семьсот двадцать одна тысяча восемьсот пятьдесят) руб., НДС не облагается.
Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа – Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери д/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.
В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, пер. Боевой, 69:40:0100186:137», НДС не облагается.
 Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 25.03.2019 г.
 Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.
 Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
 В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.
 В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.
2. Условия проведения аукциона:
 Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.
 К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

20.06.2018
 № 746, (далее – Положение) следующие изменения:
 1.1. В подпункте «ф» пункта 8 раздела III Положения слова: «трудом» и «исключить, после слов «в помощи государства» дополнить словами «, и оказание помощи по трудоустройству несовершеннолетних (с их согласия)»;
 1.2. Подпункт «ш» пункта 8 раздела III Положения изложить в следующей редакции:
 «ш) наряду с проведением индивидуальной профилактической работы вправе принять решение в отношении несовершеннолетних, занимающихся бродяжничеством или попрошайничеством, употребляющих наркотические средства или психотропные вещества без назначения врача либо употребляющих одурманивающие вещества, алкогольную и спиртосодержащую продукцию, совершивших правонарушение до достижения возраста, с которого наступает административная ответственность, совершивших общественно опасное деяние и не подлежащих уголовной ответственности в связи с несовершеннолетием, родители или иных законных представителей несовершеннолетних в случаях совершения ими в присутствии несовершеннолетнего противоправных и (или) антиобщественных действий, оказавших отрицательное влияние на поведение несовершеннолетнего, о проведении разносторонней работы по вопросу о недопустимости совершения действий, ставших основанием для применения меры воздействия, и правовых последствиях их совершения»;

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

21.02.2019 года
РАСПОРЯЖЕНИЕ
г. Тверь
№ 50
О внесении изменений в отдельные распоряжения администрации города Твери

Внести изменение в приложение к распоряжению администрации города Твери от 23.01.2019 № 12 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Твери и о внесении изменений в отдельные распоряжения администрации города Твери», изложив строку 14 в следующей редакции:

14	Нежилов помещение XI подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Перовской, дом 26	Площадь помещения 97,8 кв. м	Кадастровый номер 69:40:0400007-246	1 180 960	Предоставить в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования.
----	-----------------------------	---	------------------------------	-------------------------------------	-----------	---

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.
4. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери www.tver.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации открытого доступа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы администрации города Твери А.В. Гаврилин

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 3) документы, подтверждающие внесение задатка.
 В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.
 Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
 В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.
 Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.
4. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.
 Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.
 В районе нахождения объектов капитального строительства «резерв существующих сетей низкого давления, в районе нахождения планируемого объекта капитального строительства – отсутствует. Для подключения перспективных потребителей к существующей газораспределительной сети низкого давления необходимо создать техническую возможность подключения путем строительства дополнительных газораспределительных сетей.
 По заключению ООО «Тверь Водоканал» – централизованные подземные источники, сети и сооружения системы коммунального водоснабжения и водоотведения – отсутствуют.
5. Срок приема заявок: начиная с 22.02.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.
Срок окончания приема заявок – 25.03.2019 в 17 ч. 00 мин.
 Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.
 Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
 1) непредставление определенных пунктов 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе;
 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.
 Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
 Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
 Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 26.03.2019 в 15 ч. 15 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.
 Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявки.
 Заявитель, признанный участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решений не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.
 В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.
 В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.
7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 26.03.2019 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 40 мин., окончание регистрации в 15 ч. 44 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
8. Подведение итогов аукциона осуществляется 26.03.2019 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
 По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.
 Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.
 Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100186:137, площадью 1000 кв. м, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Боевой
 С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____ (подпись и расшифровка)

Обязуемся:
 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации – www.torgi.gov.ru, додх опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
 2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
 - подписать протокол о результатах аукциона,
 - заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
 3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.
 Примечание:
 1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
 Дата «__» _____ 20__ г. _____ М.П.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
 Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____
 «__» _____ 20__ г. в ____ ч. _____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № _____
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
 (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо _____
 ФИО _____
 для физических лиц:
 Документ, удостоверяющий личность: _____
 серия _____, № _____, выдан «__» _____ 20__ г. _____ (кем выдан)
 дата рождения _____ телефон _____
 место регистрации _____
 место проживания _____
 Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка для физических лиц):
 Получатель: _____
 расчетный счет № _____
 лицевой счет № _____
 в _____
 корр. счет № _____ БИК _____
 ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____

ПРОЕКТ	
ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ	
находящегося в муниципальной собственности земельного участка	
город Тверь	« _____ » _____ 2019 года
<p>На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения (и/или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 2019 № _____ (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:</p>	
1. Предмет Договора	
1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1000 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Боевой, кадастровый номер 69:40:0100186:137 (далее – Земельный участок).	
Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».	
1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.	
1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.	
1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:	
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;	
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;	
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.	
Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).	
2. Цена Договора и порядок расчетов	
2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.	
2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 721 850 (Семьсот двадцать одна тысяча восемьсот пятьдесят) руб., НДС не облагается, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.	
2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430	
В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100186:137 по адресу: Тверская область, город Тверь, пер. Боевой».	
ПРОЕКТ	
ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ	
к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от « _____ » _____ 2019 г.	
город Тверь	« _____ » _____ 2019 г.
<p>Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:</p>	
1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от _____ 2019 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1000 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Боевой, кадастровый номер 69:40:0100186:137 (далее – Земельный участок).	
Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».	
2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.	

ПРОЕКТ	
ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ	
к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от « _____ » _____ 2019 г.	
город Тверь	« _____ » _____ 2019 г.
<p>Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:</p>	
1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от _____ 2019 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1000 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Боевой, кадастровый номер 69:40:0100186:137 (далее – Земельный участок).	
Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».	
2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.	

ПРОЕКТ	
ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ	
к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от « _____ » _____ 2019 г.	
город Тверь	« _____ » _____ 2019 г.
<p>Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:</p>	
1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от _____ 2019 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1000 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Боевой, кадастровый номер 69:40:0100186:137 (далее – Земельный участок).	
Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».	
2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.	

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под производственную деятельность

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона. Постановление администрации города Твери от 16.08.2017 № 1019 «О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 11.08.2016 № 1378 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под производственную деятельность».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tvskumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 26.03.2019 года в 15 ч. 30 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:504, площадью 5404 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под производственную деятельность. Адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери: зона П (зона производственной деятельности).

Разрешенное использование земельного участка: «Производственная деятельность».

Цель использования земельного участка: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, стальной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок расположен на внутритренировочной территории.

При строительстве объектов капитального строительства соблюдать требования СанПиН 2.1.2/1.1.1200-03.

На земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200011:504 расположены сети инженерно-технического обеспечения: магистральная линия ливневого водоотведения Д 1100 мм с охранной зоной 3 м в обе стороны от стенки трубы; водопровод с охранной зоной 5 м в обе стороны; сети канализации с охранной зоной 3 м в обе стороны; сети промышленной канализации; специализированные трубопроводы; кабельная линия электропередачи высокого и низкого напряжения с охранной зоной 1 м в обе стороны; кабельные линии связи с охранной зоной 2 м в обе стороны от крайней проволоки; воздушные линии электропередачи низкого напряжения с охранной зоной 2 м в обе стороны; теплотрасса с охранной зоной 3 м в обе стороны; эстакады для трубопроводов; паропровод.

Доступ к земельному участку с кадастровым номером 69:40:0200011:504 к землям общего пользования осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200011:134.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельного участка - II.

Обременения правами других лиц не ст.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 3,5 (трём с половиной) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 828 923 (восемьсот двадцать восемь тысяч девятьсот двадцать три) рубля 07 копеек, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 24 867 (двадцать четыре тысячи восемьсот шестьдесят семь) рублей 70 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 828 923 (восемьсот двадцать восемь тысяч девятьсот двадцать три) рубля 07 копеек, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 4030281090005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0200011:504 под производственную деятельность, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 25.03.2019 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленном в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

- Срок аренды земельного участка - 54 месяца.**
 - Условия проведения аукциона:**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается к ним:

 - 1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
 - 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

 - выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона);
 - копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
 - решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.
 - Адрес места приема заявок:** г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.
 - Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.
 - Срок приема заявок: начиная с 22.02.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.**
 - Срок окончания приема заявок - 25.03.2019 в 16 ч. 00 мин.**
- Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.
- Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
- 1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - 2) несупотребление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
 - 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
- Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
- Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
- Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
- 7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 26.03.2019 в 15 ч. 15 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.**
- Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.
- Заявитель, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.
- В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.
- В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после кратковременного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.
- 8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 26.03.2019 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 20 мин. окончание регистрации в 15 ч. 25 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.**
- 9. Подведение итогов аукциона осуществляется 26.03.2019 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.**
- По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.
- Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.
- Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
- Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.
- Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1	
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери	
ЗАЯВКА № _____	
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ	
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,	
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ПРОИЗВОДСТВЕННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)	
Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужно подчеркнуть)	
ФИО / Наименование претендента _____	

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:	
Документ, удостоверяющий личность: _____	
серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г. _____ (кем выдан)	
дата рождения _____ телефон _____	
место регистрации _____	
место проживания _____	

для индивидуальных предпринимателей:	
ИНН _____ ОГРН _____	
Свидетельство _____	

для юридических лиц:	
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____	
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)	

Свидетельство об внесении в Единый государственный реестр от _____ г.	
Основной государственный регистрационный номер _____	
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____	

Должность, ФИО руководителя _____	

Юридический адрес _____	
Фактический адрес _____	
ИНН _____ КПП _____	
Телефон _____ Факс _____	

Банковские реквизиты для возврата задатка:	
Получатель: _____	
расчетный счет № _____	
лицевой счет № _____	
в _____	
корр. счет № _____ БИК _____	
ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____	
ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____	

Представитель претендента _____	
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,	
удостоверенной « _____ » _____ 20 _____ г. _____ (кем)	
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____	

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)	
Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:504, площадью 5404 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под производственную деятельность. Адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1.	
С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____	
_____ (подпись и расшифровка)	
Обязуем:	
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru , опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.	
2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:	

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона. Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____
« <u> </u> » _____ 20 <u> </u> г. в _____ ч. _____ мин. Подпись _____
ЗАЯВКА № _____ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО (заполняется претендентом или его полномочным представителем)
Претендент - физическое лицо ФИО _____

<u>для физических лиц:</u> Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____, № _____, выдан « <u> </u> » _____ г. _____ (кем выдан)
дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания _____
Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц): расчетный счет № _____ лицевой счет № _____ в _____ к/сч. счет № _____ БИК _____ ИНН банка _____ КПП банка _____

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

находящегося в муниципальной собственности земельного участка

_____ года
_____ 2011 года

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения (и/или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукцион по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукцион на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 2011 № _____ (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванов Павел Владимирович, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 593 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 27, кадастровый номер 69:40:0100191:22 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.
На земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100191:22 расположена водоотводная канава (система открытого водоотведения).
Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 827 049 (восемьсот двадцать семь тысяч сорок девять) руб., НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100191:22 по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Дорожников, д. 27».

ПРОЕКТ

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от « » _____ 2011 г. _____ 2011 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери в лице начальника департамента Иванов Павел Владимирович, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от _____ 2011 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 593 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 27, кадастровый номер 69:40:0100191:22 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Претензий у Покупателя к Продаву по передаваемому земельному участку не имеется.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.
Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденном постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tvrkumi@adm.tver.ru.
Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.
Дата проведения аукциона: 26.03.2019 года в 16 ч. 15 мин.
Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:
Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:65, площадью 921 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости со под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый. Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».
Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Земельный участок расположен в зоне затопления паводками 1 %-ой обеспеченности р. Волга (131,61 мБС).
На земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100210:65 расположена система открытого ливневого водоотведения.
Использовать земельный участок возможно при условии выполнения требований пункта 6.131-1 Правил благоустройства города Твери, утвержденных решением Тверской городской Думы от 16.10. 2014 №368.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» равной 827 700 (восемьсот двадцать семь тысяч семьсот) рубль, НДС не облагается.
Включение повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 24 831 (двадцать четыре тысячи восемьсот тридцать один) рубль, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 827 700 (восемьсот двадцать семь тысяч семьсот) рублей, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, пер. Добрый, 69:40:0100210:65», НДС не облагается.
Задаток должен поступит на указанный счет не позднее 25.03.2019 г.

Задаток должен обеспечить исполнение обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленном в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые докумен-

ты, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению и форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежащим образом оформленная доверенность. Документы, содержащие пометки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

5. Срок приема заявок: начиная с 22.02.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.
Срок окончания приема заявок -25.03.2019 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктов 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление неустоявшихся сведений;

2) неисполнение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 26.03.2019 в 15 ч. 15 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявки.

Заявители, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 26.03.2019 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 16 ч. 10 мин., окончание регистрации в 16 ч. 14 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 26.03.2019 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной « » _____ 20 г. _____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100191:22, площадью 593 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 27.
С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

_____ (подпись и расшифровка)

Обязуем:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.top.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
Дата « » _____ 20 г. _____ М.П.

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора; передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- принять Земельный участок по передаточному акту;

- уплатить цену Земельного участка и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

- нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности.

- представить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери подписанный договор купли-продажи земельного участка и передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от их подписания в течение тридцати дней со дня их направления Покупателю;

- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).

6.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Твери и Тверской области.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

(подпись) _____ (подпись)
М.П. _____ М.П.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя – обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

(подпись) _____ (подпись)
М.П. _____ М.П.

ты, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению и форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежащим образом оформленная доверенность. Документы, содержащие пометки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

5. Срок приема заявок: начиная с 22.02.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.
Срок окончания приема заявок -25.03.2019 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктов 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление неустоявшихся сведений;

2) неисполнение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня

для физических лиц:
 Документ, удостоверяющий личность: _____
 серия _____, № _____, выдан « ____ » _____ г. _____ (кем выдан)
 дата рождения _____ телефон _____
 место регистрации _____
 место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):
 Получатель: _____
 расчетный счет № _____
 лицевой счет № _____
 в _____
 корр. счет № _____ БИК _____
 ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____

Представитель претендента
 Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
 удостоверенной « ____ » _____ 20 ____ г. _____ (кем)
 Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

 (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:65, площадью 921 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.
 С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

(подпись и расшифровка) _____

Обязуем:
 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
 2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
 - подписать протокол о результатах аукциона,
 - заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
 3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.
 Примечание:
 1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.
 Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
 Дата « ____ » _____ 20 ____ г. _____ М.П.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
находящегося в муниципальной собственности земельного участка

город Тверь « ____ » _____ 2011 года

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 2011 № _____ (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 921 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый, кадастровый номер 69:40:0100210:65 (далее - Земельный участок).
 Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».
 1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.
 1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.
 1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:
 - предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
 - обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
 - обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.
 Земельный участок расположен в зоне затопления паводками 1 %-ой обеспеченности р. Волга (131,61 мБС).
 На земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100210:65 расположена система открытого линейного водоотведения.
 Использовать земельный участок возможно при условии выполнения требований пункта 6.131-1 Правил благоустройства города Твери, утвержденных решением Тверской городской Думы от 16.10. 2014 №368.
 Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.
 2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 827 700 (восемьсот двадцать семь тысяч семьсот) рублей, НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.
 2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810660000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430
 В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100210:65 по адресу: Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый».

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.
 3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора; передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.
 4.2. Покупатель обязан:
 - принять Земельный участок по передаточному акту;
 - уплатить цену Земельного участка и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
 - нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности.
 - представить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери подписанный договор купли-продажи земельного участка и передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от их подписания в течение тридцати дней со дня их направления Покупателем;
 - в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
 5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.
 6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.
 6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).
 6.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Твери и Тверской области.
 6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ: _____ ПОКУПАТЕЛЬ: _____
 Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери _____
 г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1 _____
 _____ / _____
 (подпись) _____ (подпись)
 М.П. _____ М.П.

ПРОЕКТ

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
 к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от « ____ » _____ 2011 г.

город Тверь « ____ » _____ 2011 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от _____ 2011 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 921 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый, кадастровый номер 69:40:0100210:65 (далее - Земельный участок).
 Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».
 2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.
 3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.
 4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя – обязанности принять его (статья 536 Гражданского кодекса Российской Федерации).
 5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ: _____ ПОКУПАТЕЛЬ: _____
 Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери _____
 г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1 _____
 _____ / _____
 (подпись) _____ (подпись)
 М.П. _____ М.П.

Извещение о проведении торгов № 200219/12734414/01	
Форма проведения торгов:	Открытый аукцион
Сайт размещения документации о торгах:	http://torgi.gov.ru/
Количество лотов:	1
Дата создания извещения:	20.02.2019
Дата публикации извещения:	20.02.2019
Дата последнего изменения:	20.02.2019
Контактная информация организатора торгов	
Наименование организации:	МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ТОРГОВО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ГОРОДА ТВЕРИ"
Адрес:	170003 г. Тверь, ул. Горького, д. 202
Телефон:	(4822) 55-52-37
Факс:	-
E-mail:	mbubok.tver@gmail.com
Контактное лицо:	Мамонов Сергей Анатольевич
Условия проведения торгов	
Только для субъектов малого и среднего предпринимательства:	Да
Срок, место и порядок предоставления документации о торгах:	После размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме и поступившего не позднее «07» марта 2019г., предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 170003, г. Тверь, ул. Горького, д.202., должно содержать: название аукциона, наименование

заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо.
Размер платы за документацию, руб.: 0
Срок отказа от проведения торгов: 07.03.2019
Дата окончания приема заявок: 07.03.2019
Дата и время проведения аукциона: 14.03.2019 15:00
Место проведения аукциона: 170003, г. Тверь, ул. Горького, д. 202 (кабинет директора)
Регистр изменений
Изменения по торгам не вносились.
Регистр разъяснений
Запросов на разъяснение не поступало.
Регистр протоколов
По торгам не внесены протоколы.
Регистр жалоб
Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1	
Статус:	Объявлен
Общая информация по лоту:	
Тип имущества:	Здание
Вид собственности:	Муниципальная
Вид договора:	Договор аренды
Регистровый номер:	2010
Согласование (решение) собственника:	-
Описание и технические характеристики:	Здание нежилого строения общей площадью 318,2 кв.м., состояние удовлетворительное 1 этажное. Оказание банных и прочих услуг в сфере потребительского рынка, а также физкультурно-оздоровительных услуг физическим и юридическим лицам
Целевое назначение:	Оказание банных и прочих услуг в сфере потребительского рынка, а также физкультурно-оздоровительных услуг физическим и юридическим лицам
Страна размещения:	РОССИЯ
Местоположение:	Тверская обл, Тверь г, 15 лет Октября ул, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица 15 лет Октября, дом 10, кадастровый номер 69:40:0000002:9
Площадь в кв.метрах:	318,0
Срок заключения договора:	Лет: 0, месяцев: 11, дней: 0
Предмет тора:	Ежемесячный платеж
Ежемесячный платеж в валюте лота:	70 044 руб.
Платеж за право заключения договора в валюте лота:	0 руб.
Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота:	770 484 руб.
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:	220,26 руб.
Превышен порог крупной сделки:	Нет
Размер задатка в валюте лота:	42 026,4 руб.
Размер обеспечения:	-
Обременение:	Нет
Субаренда:	Да
Наличие фотографий имущества:	Нет



Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».
 Создана по решению Тверской городской Думы от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты. Зарегистрирована Верхне-Волжским межрегиональным территориальным управлением МПТР России. Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361. Территория распространения – Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума.
 Издатель: МАУ «ИИЦ «Вся Тверь».
 Главный редактор: Н.Ф. Локтев
 Местонахождение редакции и издателя: г. Тверь, ул. Советская, д. 51. Тел.: 57-00-25.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия», г. Тверь, ул. Учительская, 54. Подписано в печать 21.02.2019 г. По графику в 20.00, фактически в 20.00.
 Тираж: 300 экземпляров. Заказ № Распространяется бесплатно